

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
19.11.2007 №1539
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
16.11.2021 №661)

ПРАВИЛА

пользования газом в быту

ГЛАВА 6

ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ И ПРОЧИСТКА ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ГАЗИФИЦИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ И (ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

41. Дымовые каналы для отвода продуктов сгорания от газовых водонагревателей и отопительного газового оборудования, а также вентиляционные каналы в жилых и (или) нежилых помещениях независимо от материала, из которого они изготовлены, подлежат первичной проверке состояния и прочистке при вводе газифицированного объекта в эксплуатацию и периодическим проверкам и прочисткам в процессе эксплуатации.

Первичная проверка дымовых и вентиляционных каналов осуществляется до начала эксплуатации газоиспользующего оборудования, установленного в жилых и (или) нежилых помещениях, с оформлением акта специализированной организации о проверке технического состояния дымовых и вентиляционных каналов с заключением об их пригодности к эксплуатации.

Эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов государственного и частного жилищного фонда осуществляется в соответствии с ТКП 629-2018.

42. Дымовые и вентиляционные каналы подлежат периодической проверке состояния и прочистке в соответствии с ТКП 629-2018.

После каждого ремонта дымовые и вентиляционные каналы необходимо проверять и прочищать независимо от срока, прошедшего с предыдущей проверки.

43. В зимнее время не реже одного раза в месяц, а также в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, уполномоченные лица по управлению общим имуществом, товарищества собственников, организации застройщиков, потребители газа должны обеспечить осмотр оголовков дымовых каналов в целях предотвращения их обмерзания и закупорки.

44. Первичная, осуществляемая до пуска газа, а также повторная (периодическая) проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях производится специализированными организациями по заявкам:

строительно-монтажных организаций или организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом, товариществ собственников, организаций застройщиков – для многоквартирных жилых домов;

потребителей газа или пользователей газа, являющихся членами семьи и (или) проживающих совместно с потребителем газа, – для многоквартирных, блокированных жилых домов.

Первичная, повторная (периодическая) проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях производится в присутствии заявителя.

Результаты периодической проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях отражаются в акте проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях в соответствии с ТКП 629-2018.

В случае наличия в указанном акте заключения о непригодности дымовых и вентиляционных каналов к эксплуатации специализированная организация немедленно информирует об этом орган госэнергонадзора, уполномоченное лицо по управлению общим имуществом, или товарищество собственников, или организацию застройщиков, или организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда, и газоснабжающую организацию для немедленного отключения газоиспользующего оборудования от системы газоснабжения.

45. Допускается выполнение работ по повторной (периодической) проверке технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных, блокированных жилых домах с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания потребителями газа или пользователями газа, являющимися членами семьи и (или) проживающими совместно с потребителями газа, при наличии свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов с регистрацией проверки в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов.

46. Обучение граждан выполнению работ по проверке состояния и прочистке дымовых и вентиляционных каналов производится на договорной основе учреждениями образования, которым предоставлено право осуществлять образовательную деятельность.

47. Обучение граждан осуществляется по 4-часовой программе обучения граждан выполнению работ по проверке состояния и прочистке дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных многоквартирных, блокированных жилых домах согласно приложению 9 с выдачей свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов.